



## MAISON LABARRAQUE - SOUSTONS - LANDES

### MAISON LABARRAQUE - SOUSTONS

Location de vacances 10 personnes à Souston - Landes

<https://maison-labarraque-soustons.fr>

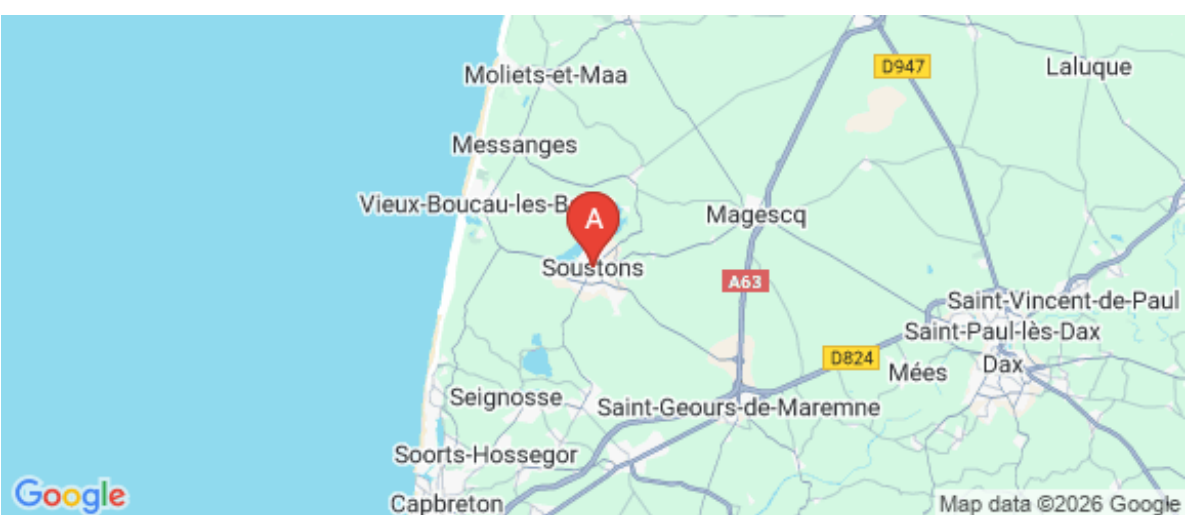
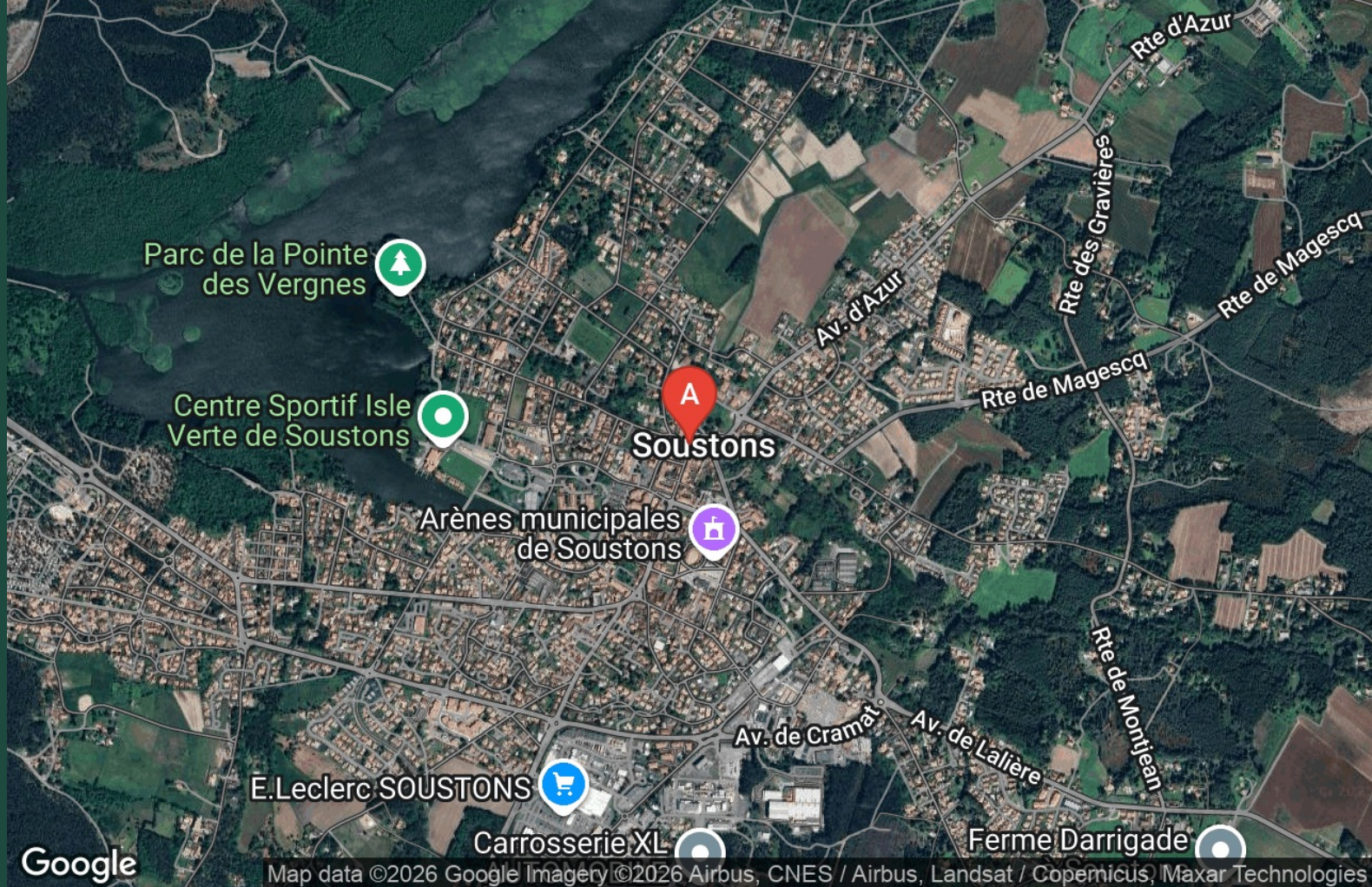




Marc Laudouar

+33 6 81 89 62 00

**A** Maison Labarraque - Soustons : 177 avenue  
Jean Laudouar 40140 SOUSTONS







## Maison Labarraque - Soustons



Maison



10

personnes  
(Maxi: 10 pers.)



4

chambres



142

m<sup>2</sup>

Agréable maison de 142m<sup>2</sup> rénovée cet hiver, au calme à la campagne sur terrain arboré de 5900m<sup>2</sup>. A proximité du lac entre Soustons et Azur, grande pièce à vivre, 4 chambres, terrasse. Pour votre confort draps et housses de couette fournis et tout l'équipement nécessaire pour passer de bonnes vacances.

A l'extérieur vous pourrez profiter de grands espaces, table de pique-nique sous les arbres, terrain de pétanque, vaste garage avec buanderie et coin cuisine. Profitez d'une grande terrasse aménagée exposée plein sud donnant sur un champ pour vos repas en plein air et moments de détente au bord de la piscine chauffée de 9m x 4m.

Piste cyclable à 800m pour vous rendre sereinement au centre-ville ainsi qu'aux plages. En voiture, plage à 10 min, Hossegor à 20min, l'autoroute à 10 min pour partir à la découverte du Pays-Basque et de l'Espagne.

A noter que la maison n'est pas adaptée aux personnes handicapées.















# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 7 <div>dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3</div> <p>La maison possède 4 chambres, une avec un lit en 160x200, deux avec des lits en 140x190 et une avec deux lits superposés en 90x200. Les literies sont équipées d'alèses, protections de coussins et de couvertures.</p>	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée Sèche serviettes  Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Une salle de bains avec baignoire, lavabo, bidet, grands placards et sèche-serviettes. Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Une salle de douche avec douche, cabine de douche, lavabo, wc et sèche-serviettes.	Salle de bains avec douche Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants  Un wc séparé et un wc dans la salle de douche.	
<i>Cuisine</i>	Cuisine  Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha  Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Canal + Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>	A disposition un grand garage avec portes basculantes et fermeture à clé permettant de mettre trois véhicules ou tout matériel encombrant nécessitant d'être mis à l'abri. Le terrain est entièrement clôturé mais ne dispose pas de portail.	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Habitation indépendante	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>	Mise à disposition de planches de surf gratuitement pour s'initier à cette pratique.	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking privé	Garage Privé
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque Piscine privative Piscine plein air Table de ping pong  Dimensions de la piscine : 9m x 4m Dimensions terrain de pétanque : 12m x 3m	Matériel de sport Piscine chauffée Parc

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Nous vous accueillons le samedi à partir de 16h, possibilité de remettre si besoin les clés dans une boîte à clés.		
Départ	Le départ doit se faire au plus tard à 10h le samedi matin.		
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Espagnol	Français
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	Le dépôt de garantie de la maison d'un montant de 1500 euros est à faire à la prise de l'hébergement, un chèque de ce montant sera demandé et non encaissé.		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux	Espèces	Paypal
Ménage	Le logement sera nettoyé avec soin avant votre arrivée. Les frais de ménage sont de 100 €		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.		

Tarifs (au 08/01/26)

Maison Labarraque - Soustons

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/07/2026 au 11/07/2026				2300€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				2600€
du 18/07/2026 au 25/07/2026				2700€
du 25/07/2026 au 01/08/2026				2900€
du 01/08/2026 au 08/08/2026				3100€
du 08/08/2026 au 15/08/2026				3100€
du 15/08/2026 au 22/08/2026				3100€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				2600€



# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## Le Pekoe

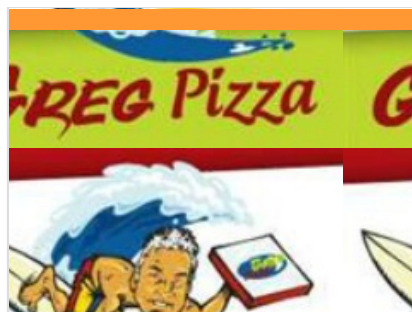
+33 5 58 41 14 15  
rue Emile Nougaro

SOUSTONS



1

LE PEKOE vous propose différents produits du terroir : foie gras poêlé, moules plancha, magret de canard, côtes de bœuf, poissons frais, galettes sarasin, tapas et différents burgers. Menu du jour 13€. Terrasse ensoleillée et ombragée. Fermé le dimanche en saison.



## Greg Pizza

+33 5 58 41 10 39  
14 Place de l'Hôtel de Ville

SOUSTONS



2

Nos pizzas sont élaborées uniquement avec des produits de première qualité à base de pâte fraîche pétrie sur place chaque jour. Nos pizzas sont fabriquées et cuites à la commande afin de conserver le goût traditionnel des véritables pizzas. Hors saison: mercredi, jeudi et dimanche de 18h à 21h30. Vendredi, samedi et veille de fêtes de 18h à 22h Juillet et août: tous les jours de 12h à 14h et de 18h30 à 22h. Retrouvez-nous sur facebook / Greg Pizza - CHEZ TONY Soustons



## Ma Calèche

+33 6 61 40 95 13  
<http://www.macaleche.fr>

SOUSTONS



1

Nous proposons des promenades en calèche de 1 à 17 personnes, certaines activités sont accessibles aux personnes à mobilité réduite(jusqu'à 2 fauteuils) Plusieurs activités : - Promenade nature : De 1 à 17 personnes avec la possibilité de monter 2 fauteuils, promenade en partie en forêt (Azur-Moliets-Soustons) - Mariage : nos plus belles calèches vous attendent pour que cette journée reste inoubliable. - Evénements : fêtes, anniversaires, comité d'entreprise,... - Nous nous déplaçons dans votre structure(maison de retraite, maison spécialisée,...) pour faire faire une petite balade en calèche à vos résidents.



## Paintball Landes

+33 6 68 52 35 16  
Route de Herm  
<https://www.paintball-landes.com/>

MAGESCQ



2

Au cœur de la forêt landaise. PAINTBALL-LANDES vous accueille toute l'année sur ses 2 terrains. L'un situé à ANGRESSE à 5mn d'Hossegor et l'autre à MAGESCQ à 15mn de Messanges, Vieux Boucau et Moliets. Softball à partir de 9 ans.



## Cinéma L'Atlantic

place Robert Lassalle  
<http://www.famasocinemas.com>

0.2 km

SOUSTONS



3

CINÉMA Cinema / Cine / Kino Art et essai, grand public, VO-VF, animations et soirées rencontres et discussion. Son 7.1. Ouvert à l'année.





L'Itiné'Rêve

+33 5 58 41 52 62  
Allée de la Voile

<https://www.landesatlantiquesud.com/s>

0.7 km  
📍 SOUSTONS



La pointe des vergnes

1.2 km  
📍 SOUSTONS



Un parc dédié à la promenade, planté d'aulnes (encore nommés vergnes), de cyprès chauves et de diverses essences d'arbres. L'endroit idéal pour admirer le grand lac de Soustons, se détendre en famille et apprécier le coucher de soleil.



Le Lac de Soustons

Avenue de Galleben

1.2 km  
📍 SOUSTONS



Ce vaste plan d'eau se niche au cœur de la ville de Soustons. Au top des lieux paisibles, idéal pour qui souhaite flâner au bord de l'eau, se promener à vélo, faire une partie de pêche ou encore s'adonner à la voile, au Stand-up ou au canoë-kayak. Rien de motorisé pour garantir la quiétude des badauds, écureuils, et autres brochets.



